



## Inversión Grupo Inmobiliario

C/ Molino, 18  
Peñíscola

Teléfono: 620721902  
e-mail: boxinmobiliaria@gmail.com

Referencia: **246-APBLO**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **165.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Peñíscola  
Provincia: Castellón  
Cod. postal: 12580  
Zona: A 500 mts DEL MAR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 97  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 1

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** más de 30 años

**Agua caliente:** individual  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

¡¡Exclusiva vivienda luminosa a 500 metros del mar con garaje incluido!!

Descubre esta vivienda completamente exterior, diseñada para quienes valoran la luz, la amplitud y la cercanía al mar en un entorno privilegiado.

El inmueble dispone de tres generosas habitaciones dobles, concebidas para ofrecer confort y versatilidad, ideales tanto para uso familiar como para invitados. Cuenta con un baño completo, con una distribución práctica y funcional.

Su excelente orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, realzando cada estancia y creando un ambiente cálido y acogedor. Las vistas despejadas aportan una agradable sensación de privacidad y amplitud, difícil de encontrar.

Ubicado a tan solo 500 metros del mar, permite disfrutar de la playa y del estilo de vida mediterráneo con total comodidad.

La propiedad incluye plaza de garaje, un elemento diferencial que añade comodidad y valor en la zona.

Destacamos:

Vivienda totalmente exterior

3 dormitorios dobles de gran tamaño

Luminosidad excepcional gracias a su orientación sur

Vistas abiertas y despejadas

Plaza de garaje incluida

Trastero ( zona de lavandería)

Ubicación privilegiada, a escasos minutos del mar

Una propiedad que combina ubicación, luz y calidad de vida, ideal tanto como residencia Habitual!

La información y las imágenes del presente anuncio tienen carácter meramente informativo y no contractual, pudiendo contener errores, omisiones o variaciones sin previo aviso, sin que ello genere responsabilidad alguna para la parte anunciante.

La información de este anuncio (superficies, gastos, orientación, etc.) es meramente informativa, no vinculante y puede contener errores, al haber sido facilitado por terceros. Se recomienda su verificación antes de cualquier compromiso contractual.

-Información legal: El precio no incluye impuestos (ITP/IVA), notaría, registro ni gestoría. La gestión y el asesoramiento de la agencia se acuerdan de forma flexible según cada operación si incurren un coste para el comprador, este será del 3.025% (IVA incluido), informándose detalladamente y por escrito antes de cualquier reserva o contrato.

---